

Årsredovisning för
Fårö samfällighetsförening
716404-8717

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fårö samfällighetsförening, 716404-8717 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhetsberättelse för Fårö Samfällighetsförening 2025

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Bengt Öberg ordförande, Gustav Blochmann kassör, Johan Wästlund sekreterare, Birgitta du Rietz, Fredrik Kalström, Ronny Kellström och Carina Hammander. Styrelsen har haft 6 protokollförda sammanträden.

Samfälligheten omfattar Fårö S:12 och Fårö S:5.

Vi är delägare med 50% i Sudersands Biologiska Reningsverk AB.

Under 2025 har vi bedrivit parkeringsverksamhet vid Sudersands campingplats och Ekeviken. Vid Sudersand arrenderar vi den kommunala marken vid strandkaféet. I Ekeviken finns 4 parkeringar som renoverades inför säsongen. Inför säsongen 2025 avslutades avtalet med Securitas och parkeringarna har bemannats med timanställd ungdom, så även sophantering. Parkeringsverksamheten 2025 har bedrivits med samma lönsamhetsnivå som 2024.

Restaurangrörelsen på stranden Sudersand har under 2025 bedrivits med nytt avtal genom AB Sudersannas.

Vår toalett för allmänheten är avgiftsbelagd med ett betalsystem via kort. Det har fungerat väl, och verksamheten lämnar ett bra överskott.

Vårt eget vatten används till toalettuset. Ett antal sommarboende i närområdet är anslutna till vårt vatten. Vi tillämpar kommunens VA-taxa.

Mindre röjningsprojekt har genomförts i Sudersandsviken.

Projektet elbelyst motionsslinga öster om naturreservatet Ullahau har lagts ner efter ett antal markägares nej.

När det gäller projektet fördjupad analys av trafiksituationen på Fårö är statusen oförändrat jmf med 2024.

Under året har vi stöttat Fårö Förskola med 35 tkr i en ny luftvärmepump.

Vi har efter förfrågan om ekonomiskt stöd till stiftelsen Bergmancenter förvärvat 20 aktier i Fårö Utvecklings AB med 100 tkr.

El- och fiberanslutning har påbörjats i Ekeviken vid parkeringen sjöräddningsmuseet.

Avslutningsvis har vi tillsammans med FFF och FUAB startat projektet reningsverk i Ekeviken området.

FSF har bekostat en initial utredning om förutsättningar hos Sweco omfattande 53 tkr.

Föreningens ekonomi är god och framgår av årsredovisningen.

Fårö i feb 2026

Styrelsen

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	663 645	666 917	686 491	860 696
Resultat efter finansiella poster	229 185	207 370	259 000	148 939
Soliditet, %	93	88	81	55

Förändringar i eget kapital

	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 400 990
Årets resultat	174 128
Vid årets slut	1 575 118

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 400 990
årets resultat	174 128
Totalt	1 575 118
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 575 118
Summa	1 575 118

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		663 645	666 917
Övriga rörelseintäkter		-	225 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		663 645	891 917
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 315	-20 000
Övriga externa kostnader		-380 248	-665 734
Personalkostnader	2	-26 845	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 413	-7 413
Summa rörelsekostnader		-434 821	-693 147
Rörelseresultat		228 824	198 770
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	3 347
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		891	5 253
Räntekostnader och liknande resultatposter		-530	-
Summa finansiella poster		361	8 600
Resultat efter finansiella poster		229 185	207 370
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		229 185	207 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 057	-65 528
Årets resultat		174 128	141 842

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	44 485	51 898
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		44 485	51 898
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	126 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		126 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		170 485	76 898
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		100 915	35 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 348	77 348
Summa kortfristiga fordringar		178 263	112 801
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		653 347	653 347
Summa kortfristiga placeringar		653 347	653 347
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		701 575	742 683
Summa kassa och bank		701 575	742 683
Summa omsättningstillgångar		1 533 185	1 508 831
SUMMA TILLGÅNGAR		1 703 670	1 585 729

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 400 990	1 259 148
Årets resultat		174 128	141 842
Summa fritt eget kapital		1 575 118	1 400 990
Summa eget kapital		1 575 118	1 400 990
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		512	18 779
Skatteskulder		19 220	95 810
Förutbetalt regionalt stöd Region Gotland		3 500	150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 320	70 000
Summa kortfristiga skulder		128 552	184 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 703 670	1 585 729

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Toalettbyggnad	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Löner och andra ersättningar:	20 428	-
Övriga anställda	-	-
Summa	20 428	-
Sociala kostnader	6 417	-
(varav pensionskostnader)	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 285 000	1 285 000
-Bidrag från Jordbruksverket	-781 733	-781 733
	<u>503 267</u>	<u>503 267</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-451 369	-443 956
-Årets avskrivning enligt plan	-7 413	-7 413
	<u>-458 782</u>	<u>-451 369</u>
Redovisat värde vid årets slut	44 485	51 898

Bidrag har erhållits från Jordbruksverket för toalettbyggnad med 781 733 kr år 2012.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 375	47 375
	<u>47 375</u>	<u>47 375</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-47 375	-47 375
	<u>-47 375</u>	<u>-47 375</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
-Förvärv 25 st aktier i Fårö Utveckling AB(svb)	101 000	-
Vid årets slut	126 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Andel i resultat</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>2025-12-31 Redovisat resultat</i>
Sudersands Biologiska Reningsverk AB org nr 556821-8894	50	50	495 609	64 767

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Underskrifter

Fårö

2026-03-

2026-03-

Bengt Öberg
Ordförande

Johan Wästlund
Sekreterare

2026-03-

2026-03-

Gustaf Blochmann
Kassör

Fredrik Kalström
Ledamot

2026-03-

2026-03-

Birgitta Du Rietz
Ledamot

Carina Hammander
Ledamot

2026-03-

Ronny Kellström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-

Britt Norström
Revisor