

Årsredovisning för  
**Fårö samfällighetsförening**

716404-8717

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fårö samfällighetsförening, 716404-8717 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamhetsberättelse för Fårö Samfällighetsförening 2023

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Bengt Öberg ordförande, Gustav Blochmann kassör, Johan Wästlund sekreterare, Birgitta du Rietz , Fredrik Kalström, Ronny Kellström och Carina Hammander. Styrelsen har haft 7 protokollförda sammanträden.

Sedan 2022 har FSF inkluderat samfälligheten Fårö S:5.

Verksamheten har, liksom tidigare år varit koncentrerad till Sudersands campingplats. Samfälligheten har av kommunen arrenderat den kommunala marken vid strandkaféet och där anordnat en avgiftsbelagd parkering för badgäster. Nytt för den här säsongen har varit att parkeringen via avtal hanterats av Securitas. Sophanteringen har varit utlagd till David af Fårö. Sommaren 2023 innebar en marginell minskning av intäkterna i förhållande till 2022, vilket till största delen får hänförs till vädret.

Restaurangrörelsen på stranden har bedrivits av AB Sudersannas. Arrendatorn har skött den del av sophanteringen som orsakas av strandförsäljningen.

Vår toalett för allmänheten har under 2023 varit avgiftsbelagd med ett betalsystem via kort. Det har fungerat väl, och verksamheten lämnar ett bra överskott.

Vårt eget vatten används till toalettuset. Ett antal sommarboende i närområdet är anslutna till vårt vatten. Vi tillämpar kommunens VA-taxa.

Vi sökte bygglov och strandskyddsdispens för att åtgärda 3 parkeringar i Ekeviken samt anläggande av cykelbana längs densamma. Vi beviljades bygglov för parkeringarna och dessa har nu färdigställt. När det gäller cykelbana blev det avslag för dispens från strandskyddet.

Vi är representerade i projektet fördjupad analys av trafiksituationen på Fårö. Projektet leds av trafikverket, andra parter är länsstyrelsen och region Gotland.

Föreningens ekonomi är god och framgår av årsredovisningen.

Fårö i februari 2024

Styrelsen

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2012	Belopp i kr 2011
Nettoomsättning	686 491	860 696	579 022	537 058
Resultat efter finansiella poster	259 000	148 939	81 691	140 823
Soliditet, %	81	55	47	93 <sup>h</sup>

### Förändringar i eget kapital

	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	1 049 812
Årets resultat	<u>209 336</u>
Vid årets slut	1 259 148

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 049 812
årets resultat	<u>209 336</u>
Totalt	1 259 148
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>1 259 148</u>
Summa	1 259 148

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar

*h*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		686 491	860 696
Övriga rörelseintäkter		888 000	200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 574 491</b>	<b>1 060 696</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-909 090	-280 718
Övriga externa kostnader		-379 598	-536 292
Personalkostnader	2	-6 571	-63 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 288	-31 088
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 315 547</b>	<b>-911 761</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>258 944</b>	<b>148 935</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>56</b>	<b>4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>259 000</b>	<b>148 939</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>259 000</b>	<b>148 939</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 664	-37 203
<b>Årets resultat</b>		<b>209 336</b>	<b>111 736</b>

✓

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	59 311	70 124
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	9 475
Summa materiella anläggningstillgångar		59 311	79 599
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>84 311</b>	<b>104 599</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		38 069	425
Förutbetalt regionalt stöd Region Gotland		-	800 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 596	38 596
Summa kortfristiga fordringar		76 665	839 021
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 398 117	982 048
Summa kassa och bank		1 398 117	982 048
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 474 782</b>	<b>1 821 069</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 559 093</b>	<b>1 925 668</b>

u

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 049 812	938 075
Årets resultat		209 336	111 736
Summa fritt eget kapital		<u>1 259 148</u>	<u>1 049 811</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 259 148</u>	<u>1 049 811</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		96 168	4 292
Skatteskulder		38 782	50 514
Förutbetalt regionalt stöd Region Gotland		-	800 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>164 995</u>	<u>21 051</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>299 945</u>	<u>875 857</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 559 093</u>	<u>1 925 668</u>

*lk*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Toalettbyggnad	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Löner och andra ersättningar:	<u>5 000</u>	<u>48 675</u>
<b>Summa</b>	<b>5 000</b>	<b>48 675</b>
Sociala kostnader	1 571	14 020
(varav pensionskostnader)	-	-

*u*

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 285 000	1 285 000
-Bidrag från Jordbruksverket	<u>-781 733</u>	<u>-781 733</u>
	503 267	503 267
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-433 143	-411 530
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-10 813</u>	<u>-21 613</u>
	<u>-443 956</u>	<u>-433 143</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>59 311</b>	<b>70 124</b>

Bidrag har erhållits från Jordbruksverket för toalettbyggnad med 781 733 kr år 2012.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>47 375</u>	<u>47 375</u>
	47 375	47 375
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 900	-28 425
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	<u>-9 475</u>	<u>-9 475</u>
	<u>-47 375</u>	<u>-37 900</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>9 475</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Andel i resultat</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>2023-12-31 Redovisat resultat</i>
Sudersands Biologiska Reningsverk AB org nr 556821-8894	50	50	363 290	46 995



## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda pantar och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

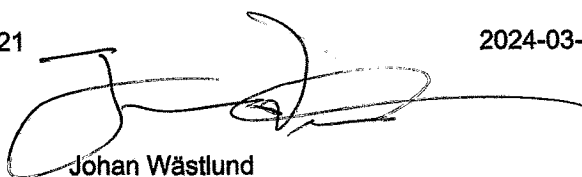
### Underskrifter

Fårö 2024-03-21



Bengt Öberg  
Ordförande

2024-03-21



Johan Wästlund  
Sekreterare

2024-03-21

2024-03-21



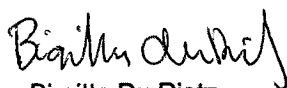
Gustaf Blochmann  
Kassör



Fredrik Kalström  
Ledamot

2024-03-21

2024-03-21



Birgitta Du Rietz  
Ledamot



Carina Hammander  
Ledamot

2024-03-21

2024-03-21



Ronny Kellström  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-21



Lars Weinebrandt  
Revisor

**Fårö Samfällighetsförening**  
716404-8717

24-03-21

### Revisionsberättelse

I egenskap av revisor i Fårö Samfällighetsförening får jag härmed avge följande berättelse avseende verksamhetsåret 2023.

För fullgörande av mitt uppdrag har jag tagit del av föreningens räkenskaper, som har reviderats och siffergranskats. Samtliga utgifts- och inkomstposter är behörigen verifierade.

Då revisionen inte gett anledning till anmärkning, tillstyrker jag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Fårö 24-03-21



Lars Weinebrandt  
Förtroendevald Revisor