

Årsredovisning för
Fårö samfällighetsförening
716404-8717

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fårö samfällighetsförening, 716404-8717 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhetsberättelse för Fårö Samfällighetsförening 2023

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Bengt Öberg ordförande, Gustav Blochmann kassör, Johan Wästlund sekreterare, Birgitta du Rietz, Fredrik Kalström, Ronny Kellström och Carina Hammander. Styrelsen har haft 7 protokollförda sammanträden.

Sedan 2022 har FSF inkluderat samfälligheten Fårö S:5.

Verksamheten har, liksom tidigare år varit koncentrerad till Sudersands campingplats. Samfälligheten har av kommunen arrenderat den kommunala marken vid strandkaféet och där anordnat en avgiftsbelagd parkering för badgäster. Nytt för den här säsongen har varit att parkeringen via avtal hanterats av Securitas. Sophantering har varit utlagd till David af Fårö.

Sommaren 2023 innebar en marginell minskning av intäkterna i förhållande till 2022, vilket till största delen får hänförs till vädret.

Restaurangrörelsen på stranden har bedrivits av AB Sudersannas. Arrendatorn har skött den del av sophantering som orsakas av strandförsäljningen.

Vår toalett för allmänheten har under 2023 varit avgiftsbelagd med ett betalsystem via kort. Det har fungerat väl, och verksamheten lämnar ett bra överskott.

Vårt eget vatten används till toalettuset. Ett antal sommarboende i närområdet är anslutna till vårt vatten. Vi tillämpar kommunens VA-taxa.

Vi sökte bygglov och strandskyddsdispens för att åtgärda 3 parkeringar i Ekeviken samt anläggande av cykelbana längs densamma. Vi beviljades bygglov för parkeringarna och dessa har nu färdigställts. När det gäller cykelbana blev det avslag för dispens från strandskyddet.

Vi är representerade i projektet fördjupad analys av trafiksituationen på Fårö. Projektet leds av trafikverket, andra parter är länsstyrelsen och region Gotland.

Föreningens ekonomi är god och framgår av årsredovisningen.

Fårö i februari 2024

Styrelsen

Flerårsöversikt

	2023	2022	2012	Belopp i kr 2011
Nettoomsättning	686 491	860 696	579 022	537 058
Resultat efter finansiella poster	259 000	148 939	81 691	140 823
Soliditet, %	81	55	47	93

Förändringar i eget kapital

	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	1 049 812
Årets resultat	209 336
Vid årets slut	1 259 148

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 049 812
årets resultat	209 336
Totalt	1 259 148
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 259 148
Summa	1 259 148

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		686 491	860 696
Övriga rörelseintäkter		888 000	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 574 491	1 060 696
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-909 090	-280 718
Övriga externa kostnader		-379 598	-536 292
Personalkostnader	2	-6 571	-63 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 288	-31 088
Summa rörelsekostnader		-1 315 547	-911 761
Rörelseresultat		258 944	148 935
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73	-
Summa finansiella poster		56	4
Resultat efter finansiella poster		259 000	148 939
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		259 000	148 939
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 664	-37 203
Årets resultat		209 336	111 736

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	59 311	70 124
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	9 475
Summa materiella anläggningstillgångar		59 311	79 599
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		84 311	104 599
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 069	425
Förutbetalt regionalt stöd Region Gotland		-	800 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 596	38 596
Summa kortfristiga fordringar		76 665	839 021
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 398 117	982 048
Summa kassa och bank		1 398 117	982 048
Summa omsättningstillgångar		1 474 782	1 821 069
SUMMA TILLGÅNGAR		1 559 093	1 925 668

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 049 812	938 075
Årets resultat		209 336	111 736
Summa fritt eget kapital		1 259 148	1 049 811
Summa eget kapital		1 259 148	1 049 811
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		96 168	4 292
Skatteskulder		38 782	50 514
Förutbetalt regionalt stöd Region Gotland		-	800 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 995	21 051
Summa kortfristiga skulder		299 945	875 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 559 093	1 925 668

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Toalettbyggnad	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Löner och andra ersättningar:	5 000	48 675
Summa	5 000	48 675
Sociala kostnader	1 571	14 020
(varav pensionskostnader)	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 285 000	1 285 000
-Bidrag från Jordbruksverket	-781 733	-781 733
	<u>503 267</u>	<u>503 267</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-433 143	-411 530
-Årets avskrivning enligt plan	-10 813	-21 613
	<u>-443 956</u>	<u>-433 143</u>
Redovisat värde vid årets slut	59 311	70 124

Bidrag har erhållits från Jordbruksverket för toalettbyggnad med 781 733 kr år 2012.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 375	47 375
	<u>47 375</u>	<u>47 375</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 900	-28 425
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-9 475	-9 475
	<u>-47 375</u>	<u>-37 900</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	9 475

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Andel i resultat</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>2023-12-31 Redovisat resultat</i>
Sudersands Biologiska Reningsverk AB org nr 556821-8894	50	50	363 290	46 995

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Fårö

2024-03-21

2024-03-21

Bengt Öberg
Ordförande

Johan Wästlund
Sekreterare

2024-03-21

2024-03-21

Gustaf Blochmann
Kassör

Fredrik Kalström
Ledamot

2024-03-21

2024-03-21

Birgitta Du Rietz
Ledamot

Carina Hammander
Ledamot

2024-03-21

Ronny Kellström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-21

Per Werling
Revisor