

Årsredovisning för
Fårö samfällighetsförening
716404-8717

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fårö samfällighetsförening, 716404-8717 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhetsberättelse för Fårö Samfällighetsförening 2022

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Bengt Öberg ordförande, Gustav Blochmann kassör, Johan Wästlund sekreterare, Birgitta du Rietz , Fredrik Kalström, Ronny Kellström och Carina Hammander. Styrelsen har haft 6 protokollförda sammanträden.

Under 2022 har samfälligheten Fårö S:5 tagits in i Fårö samfällighetsförening. Beslutet har vunnit laga kraft med godkännande av Lantmäteriet. Fårö S:5 omfattar en stort antal vägar på östra och nordöstra Fårö.

Verksamheten har, liksom tidigare år varit koncentrerad till Sudersands campingplats. Samfälligheten har av kommunen arrenderat den kommunala marken vid strandkaféet och där anordnat en avgiftsbelagd parkering för badgäster. Vi har haft ett färre antal ungdomar anställda som svarat för bevakning parkering och sophantering på området.

Sommaren 2022 innebar en marginell minskning av intäkterna i förhållande till 2021.

Parkeringsvakterna har arbetat ansvarsfullt och sophantering har fungerat mycket tillfredsställande.

Restaurangrörelsen på stranden har bedrivits av AB Sudersannas. Arrendatorn har skött den del av sophantering som orsakas av strandförsäljningen.

Vår toalett för allmänheten har under 2022 varit avgiftsbelagd med ett nytt betalsystem. Toalettbesöket betalas med kort. Det har fungerat väl, och verksamheten lämnar ett mindre överskott.

Vårt eget vatten används till toalettuset. Ett antal sommarboende i närområdet är anslutna till vårt vatten. Vi tillämpar kommunens VA-taxa.

Under året breddades vägen förbi parkeringen och fram till Strandcaféet. Det har förbättrat framkomligheten betydligt.

Vi har genomfört en röjning och gallring vid Skärsand med ett lyckat resultat. Området omfattar 16 hektar och har fått ett nytt utseende. Hela projektet gav ett mindre överskott.

Den nya parkeringen vid Ekeviken intill livräddningsmuseet är nu helt färdigställd. Parkeringen nyttjades flitigt under säsongen.

Vi är medlem i Bygderådet

Föreningens ekonomi är god och framgår av årsredovisningen.

Fårö i februari 2023

Styrelsen


Flerårsöversikt	2022	2021	2012	Belopp i kr 2011
Nettoomsättning	860 696	579 022	537 058	440 083
Resultat efter finansiella poster	148 939	81 691	140 823	99 723
Soliditet, %	55	47	93	90

Förändringar i eget kapital

	Fritt eget kapital
Vid årets början	938 075
Årets resultat	111 736
Vid årets slut	1 049 811

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	938 075
årets resultat	111 736
Totalt	1 049 811
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 049 811
Summa	1 049 811

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

u

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		860 696	579 022
Övriga rörelseintäkter		200 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 060 696	579 022
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-280 718	-17 000
Övriga externa kostnader		-536 292	-404 862
Personalkostnader	2	-63 663	-44 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 088	-31 088
Summa rörelsekostnader		-911 761	-497 331
Rörelseresultat		148 935	81 691
Finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		4	-
Summa finansiella poster		4	-
Resultat efter finansiella poster		148 939	81 691
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		148 939	81 691
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 203	-19 197
Årets resultat		111 736	62 494

u

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	70 124	91 737
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 475	18 950
Summa materiella anläggningstillgångar		79 599	110 687
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		104 599	135 687
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		169	163
Övriga fordringar		256	32 434
Förutbetalt regionalt stöd Region Gotland		800 000	1 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 596	-
Summa kortfristiga fordringar		839 021	1 032 597
Kassa och bank			
Kassa och bank		982 048	830 309
Summa kassa och bank		982 048	830 309
Summa omsättningstillgångar		1 821 069	1 862 906
SUMMA TILLGÅNGAR		1 925 668	1 998 593

h

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		938 075	875 581
Årets resultat		111 736	62 494
Summa fritt eget kapital		1 049 811	938 075
Summa eget kapital		1 049 811	938 075
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 292	18 252
Skatteskulder		50 514	38 866
Förutbetalt regionalt stöd Region Gotland		800 000	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 051	3 400
Summa kortfristiga skulder		875 857	1 060 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 925 668	1 998 593

li

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Toalettbyggnad	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

Under sommaren har 6 stycken arbetat och ansvarat för parkeringen vid Sudersand. De har även skött sophanteringen.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	48 675	34 760
Summa	48 675	34 760
Sociala kostnader	14 020	8 497
(varav pensionskostnader)	-	-

g

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 285 000	1 285 000
-Bidrag från Jordbruksverket	-781 733	-781 733
	<u>503 267</u>	<u>503 267</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-411 530	-389 917
-Årets avskrivning enligt plan	-21 613	-21 613
	<u>-433 143</u>	<u>-411 530</u>
Redovisat värde vid årets slut	70 124	91 737

Bidrag har erhållits från Jordbruksverket för toalettbyggnad med 781 733 kr år 2012.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 375	47 375
	<u>47 375</u>	<u>47 375</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 425	-18 950
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-9 475	-9 475
	<u>-37 900</u>	<u>-28 425</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 475	18 950

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2022-12-31 Redovisat resultat
Sudersands Biologiska Reningsverk AB org nr 556821-8894	50	50	192 162	171 128, <i>h</i>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

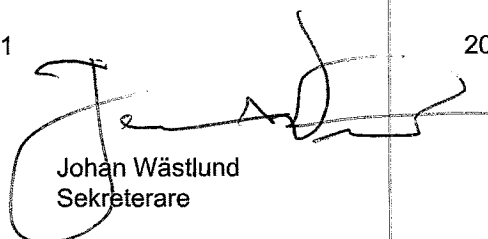
Underskrifter

Fårö



Bengt Öberg
Ordförande

2023-03-21



Johan Wästlund
Sekreterare

2022-03-21

2023-03-21

2022-03-21



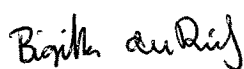
Gustaf Blochmann
Kassör



Fredrik Kalström
Ledamot

2023-03-21

2023-03-21



Birgitta Du Rietz
Ledamot

2023-03-21



Carina Hammander
Ledamot



Ronny Kellström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-21



Lars Weinebradt
Revisor

Revisionsberättelse för Fårö Samfällighetsförening 2022

I egenskap av förtroendevald revisor för Fårö Samfällighetsförening lämnar jag härmed följande berättelse för år 2022.

Erforderliga åtgärder som krävs för att få en uppfattning om föreningens verksamhet har vidtagits. Jag har granskat räkenskaper med verifikationer, protokoll och andra handlingar som ger upplysningar om verksamhet och förvaltning.

Ingen anledning till anmärkningar har därvid framkommit.

Med stöd av ovanstående tillstyrker jag

Att den i bokslutet intagna resultat och balansräkningen fastställs samt

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för år 2022

Fårö den 21 mars



Lars Weinebrandt

Vald revisor